

## Rentesatser m.v. pr. 27. oktober 2022

Udlån	Pålydende rente (variabel rente)	Debitor-rente	ÅOP før skat (årlige omkostninger i pct.)	ÅOP efter skat (årlige omkostninger i pct.)	Etablerings-omkostninger
a1) Løn-/Kassekredit:	4,95 - 15,25	5,04 - 16,14	5,50 - 19,70		1.020,00 kr. <sup>1</sup>
a2) Max25 kassekredit*	8,00 - 10,00	8,24 - 10,38	8,20 - 10,40		0 kr.*
b) Billån	3,95 - 8,95	4,01 - 9,25	5,70 - 11,20	4,60 - 8,60	***11.225,00 kr. <sup>2</sup>
c1) Boliglån	4,25 - 9,75	4,32 - 10,11	4,70 - 10,60	3,50 - 7,90	****20.695,00 kr. <sup>3</sup>
c2) Boliglån	4,25 - 9,75	4,32 - 10,11	4,60 - 10,60	3,50 - 7,80	****73.449,00 kr. <sup>4</sup>
c3) Andelsboliglån	4,25 - 8,25	4,32 - 8,51	4,89 - 9,20	3,68 - 6,89	****11.919,00 kr. <sup>5</sup>
d1) Forbrugslån	5,00 - 15,50	5,09 - 16,42	6,20 - 17,70	4,80 - 13,20	1.000,00 kr. <sup>6</sup>
d2) Max25 lån*	7,75 - 9,25	7,98 - 9,58	8,00 - 9,60	5,90 - 7,10	0 kr.*

## Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP)

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til banken og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til bankens oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af bankens serviceydelser, samt til bankens almindelige forretningsbetingelser.

Låntype	Hovedstol	Det samlede kreditbeløb	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhed
a1) Løn-/kassekredit	51.020 kr.	50.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
a2) Max25* kassekredit	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
b) Billån (20% udb.) **	211.225 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil)
c1) Boliglån	520.695 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c2) Boliglån	2.073.449 kr.	2.000.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c3) Andelsboliglån	261.919 kr.	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (andel)
d1) Forbrugslån	41.000 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen
d2) Max25 lån*	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen

Alle ovenstående rentesatser er variable.

Renten beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis.

- \* Særlige vilkår: kun til 18-25 år incl. Ingen etableringsomkostninger. Laveste sats er under forudsætning af at lånet/kreditte er på max. 25.000 kr.
- \*\* Bogstav b) skal iflg. prisoplysningsbekendtgørelsen for pengeinstitutter anvendes for billån med 20% udbetaling, men bankens rentesatser og ÅOP gælder imidlertid for alle udbetalingsstørrelser.
- \*\*\* Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,5% og 1.750 kr. samt omkostninger til udarbejdelse og gebyr for panthaver-deklaration. I beregningen indgår ikke vederlag for udfærdigelse af panthaverdeklaration til forsikringsselskabet, idet prisen er forskellig alt efter forsikringsselskab.
- \*\*\*\* Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,45% og 1.730 kr. Lånene, c1) boliglån, c2) boliglån og c2) andelsboliglån er udlån på over 100.000 kr., hvor det er et krav fra bankens side, at der er pant i fast ejendom.

**Risikoklassifikation af lån ydet af Kreditbanken:** Ovenstående lån risikoklassificeres som "gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hel eller dele af lånets løbetid.

## Specifikation af etableringsomkostninger:

- 1) Stiftelsesprovision 2%, 1.020 kr.
- 2) Stiftelsesprovision 2%, 4.225 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., udarbejdelse af panthaverdeklaration 1.000 kr., tinglysningsafgift 4.750 kr., heraf fast afgift 1.750 kr., i alt 11.225 kr.
- 3) Stiftelsesprovision 2%, 10.415 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 9.030 kr., heraf fast afgift 1.730 kr., i alt 20.695 kr.
- 4) Stiftelsesprovision 2%, 41.469 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 30.730 kr., heraf fast afgift 1.730 kr., i alt 73.449 kr.
- 5) Stiftelsesprovision 2%, 5.239 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 5.430 kr., heraf fast afgift 1.730 kr., i alt 11.919 kr.
- 6) Stiftelsesprovision 2% dog min. 1.000 kr.