

Rentesatser m.v. pr. 15. februar 2023

Udlån	Pålydende rente (variabel rente)	Debitor-rente	ÅOP før skat (årlige omkostninger i pct.)	ÅOP efter skat (årlige omkostninger i pct.)	Etablerings-omkostninger
a1) Løn-/Kassekredit	6,00 - 17,75	6,14 - 18,97	7,03 - 20,08		1.020,00 kr. ¹
a2) Max25 kassekredit*	9,25 - 10,50	9,58 - 10,92	9,58 - 10,92		0 kr.*
b) Billån	5,25 - 9,75	5,35 - 10,11	7,43 - 12,41	5,83 - 9,42	***13.250,00 kr. ²
c1) Boliglån	6,00 - 10,50	6,14 - 10,92	6,40 - 11,27	4,78 - 8,43	****20.790,00 kr. ³
c2) Boliglån	6,00 - 10,50	6,14 - 10,92	6,50 - 11,41	4,87 - 8,55	****73.546,00 kr. ⁴
c3) Andelsboliglån	5,25 - 9,50	5,35 - 9,84	5,95 - 10,58	4,47 - 7,93	****12.015,00 kr. ⁵
d1) Forbrugslån	6,50 - 14,00	6,66 - 14,75	7,76 - 16,02	5,80 - 11,71	1.000,00 kr. ⁶
d2) Max25 lån*	8,00 - 11,25	8,24 - 11,73	8,24 - 11,73	5,87 - 8,37	0 kr.*

Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP)

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til banken og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til bankens oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af bankens serviceydelser, samt til bankens almindelige forretningsbetingelser.

Låntype	Hovedstol	Det samlede kreditbeløb	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhed
a1) Løn-/kassekredit	51.020 kr.	50.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
a2) Max25* kassekredit	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
b) Billån (20% udb.) **	213.250 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil)
c1) Boliglån	520.790 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c2) Boliglån	2.073.546 kr.	2.000.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c3) Andelsboliglån	262.015 kr.	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (andel)
d1) Forbrugslån	41.000 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen
d2) Max25 lån*	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen

Alle ovenstående rentesatser er variable.

Renten beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis.

- * Særlige vilkår: kun til 18-25 år incl. Ingen etableringsomkostninger. Laveste sats er under forudsætning af at lånet/kreditte er på max. 25.000 kr.
- ** Bogstav b) skal iflg. prisoplysningsbekendtgørelsen for pengeinstitutter anvendes for billån med 20% udbetaling, men bankens rentesatser og ÅOP gælder imidlertid for alle udbetalingsstørrelser.
- *** Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,5% og 1.750 kr. samt omkostninger til udarbejdelse og gebyr for panthaver-deklaration. I beregningen indgår ikke vederlag for udfærdigelse af panthaverdeklaration til forsikringsselskabet, idet prisen er forskellig alt efter forsikringsselskab.
- **** Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,45% og 1.730 kr. Lånene, c1) boliglån, c2) boliglån og c3) andelsboliglån er udlån på over 100.000 kr., hvor det er et krav fra bankens side, at der er pant i fast ejendom.

Risikoklassifikation af lån ydet af Kreditbanken: Ovenstående lån risikoklassificeres som "gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånets løbetid.

Specifikation af etableringsomkostninger:

- 1) Stiftelsesprovision 2%, 1.020 kr.
- 2) Stiftelsesprovision 2%, 4.250 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., udarbejdelse af panthaverdeklaration 1.250 kr., tinglysningsafgift 4.750 kr., heraf fast afgift 1.750 kr., i alt 13.250 kr.
- 3) Stiftelsesprovision 2%, 10.415 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 9.125 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 20.790 kr.
- 4) Stiftelsesprovision 2%, 41.471 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 30.825 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 73.546 kr.
- 5) Stiftelsesprovision 2%, 5.240 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 5.525 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 12.015 kr.
- 6) Stiftelsesprovision 2% dog min. 1.000 kr.