

Udlån	Pålydende rente	Debitor-rente	Årlige omkostninger før skat	Årlige omkostninger efter skat	Etablerings-omkostninger	Samlet beløb der skal betales tilbage i lånets løbetid	Månedlig ydelse
a1) Løn-/Kassekredit	6,65 – 18,95	6,81 – 20,34	7,72 – 21,47		1.020,00 kr. <sup>1</sup>	60.057 kr. – 78.814 kr.	1.001 kr. - 1.314 kr.
a2) Max29 kredit*	8,75 - 11,70	9,04 - 12,22	9,04 - 12,22		*0 kr.	30.909 kr. – 33.052 kr.	515 kr. - 551 kr.
b1) Billån	5,85 – 10,05	5,98 - 10,44	8,10 – 12,76	6,31 – 9,68	***13.450,00 kr. <sup>2</sup>	260.372 kr. – 297.291 kr.	3.099 kr. - 3.538 kr.
b2) Ei-billån	3,90 – 5,90	3,96 – 6,03	4,70 – 6,81	3,53 – 5,04	****4.850,00 kr. <sup>3</sup>	234.311,85 kr. – 250.309 kr.	2.789 kr. – 2.980 kr.
c1) Boliglån	4,49 – 8,85	4,57 – 9,15	4,93 – 9,64	3,70 – 7,24	*****20.790,00 kr. <sup>4</sup>	946.966 kr. – 1.479.443 kr.	2.631 kr. - 4.110 kr.
c1) Boliglån Køb	4,10 – 7,85	4,16 – 8,08	4,52 – 8,55	3,38 – 6,39	*****20.790,00 kr. <sup>4</sup>	904.394 kr. – 1.349.391 kr.	2.512 kr. – 3.749 kr.
c2) Boliglån	4,49 – 8,85	4,57 – 9,15	7,03 – 9,64	3,66 – 7,19	*****73.546,00 kr. <sup>5</sup>	3.770.382 kr. – 5.890.462 kr.	10.473 kr. – 16.365 kr.
c3) Andelsboliglån	4,49 – 8,85	4,57 – 9,15	5,15 – 9,87	3,87 – 7,39	*****12.015,00 kr. <sup>6</sup>	396.921 kr. – 557.081 kr.	1.654 kr. – 2.321 kr.
d1) Forbrugslån	7,00 – 13,70	7,19 – 14,42	8,30 – 15,68	6,19 – 11,47	1.000,00 kr. <sup>7</sup>	48.663 kr. – 56.656 kr.	811 kr. - 944 kr.
d2) Max29 lån*	8,50 – 11,70	8,77 – 12,22	8,77 – 12,22	6,25 – 8,72	*0 kr. <sup>8</sup>	30.731 kr. – 33.052 kr.	512 kr. - 551 kr.

#### Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP)

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til banken og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til bankens oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af bankens serviceydelse, samt til bankens almindelige forretningsbetingelser.

Låntype	Hovedstol	Det samlede kreditbeløb	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhed
a1) Løn-/kassekredit	51.020 kr.	50.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
a2) Max29* kassekredit	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
b1) Billån 20% udb. **	213.450 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil)
b2) Ei-billån 20% udb. **	204.850 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil)
c1) Boliglån	520.790 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c2) Boliglån	2.073.546 kr.	2.000.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c3) Andelsboliglån	262.015 kr.	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (andel)
d1) Forbrugslån	41.000 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen
d2) Max29 lån*	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen

Alle ovenstående rentesatser er variable. Renten beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis.

\* Særlige vilkår: kun til 18-29 år inkl. Ingen etableringsomkostninger. Laveste sats er under forudsætning af at lånet/kreditte er på max. 25.000 kr.

\*\* Bogstav b) skal iflg. prisoplysningsbekendtgørelsen for pengeinstitutter anvendes for billån med 20% udbetaling, men bankens rentesatser og ÅOP gælder imidlertid for alle udbetalingsstørrelser.

\*\*\* Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,5% og 1.850 kr. samt omkostninger til udarbejdelse og gebyr for panthaver-deklaration. I beregningen indgår ikke vederlag for udfærdigelse af panthaverdeklaration til forsikringsselskabet, idet prisen er forskellig alt efter forsikringsselskab.

\*\*\*\* Etableringsomkostninger omfatter variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,5%. I beregningen indgår ikke vederlag for udfærdigelse af panthaverdeklaration til forsikringsselskabet, idet prisen er forskellig alt efter forsikringsselskab.

\*\*\*\*\* Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,45% og 1.730 kr. Lånene, c1) boliglån, c2) boliglån og c3) andelsboliglån er udlån på over 100.000 kr., hvor det er et krav fra bankens side, at der er pant i fast ejendom. I beregningerne er der forudsat nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb

**Risikoklassifikation af lån ydet af Kreditbanken:** Ovenstående lån risikoklassificeres som "gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånets løbetid.

### Specifikation af etableringsomkostninger:

- 1) Stiftelsesprovision 2%, 1.020 kr.
- 2) Stiftelsesprovision 2%, 4.250 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., udarbejdelse af panthaverdeklaration 1.250 kr., tinglysningsafgift 4.850 kr., heraf fast afgift 1.850 kr., i alt 13.450 kr.
- 3) Ingen stiftelsesprovision, dokumentgebyr og udarbejdelse af panthaverdeklaration. Tinglysningsafgift 4.850 kr., heraf fast afgift 1.850 kr., i alt 4.850 kr.
- 4) Stiftelsesprovision 2%, 10.415 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 9.125 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 20.790 kr.
- 5) Stiftelsesprovision 2%, 41.471 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 30.825 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 73.546 kr.
- 6) Stiftelsesprovision 2%, 5.240 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 5.525 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 12.015 kr.
- 7) Stiftelsesprovision 2% dog min. 1.000 kr.