

Udlån	Pålydende rente	Debitor-rente	Årlige omkostninger før skat	Årlige omkostninger efter skat	Etablerings-omkostninger	Samlet beløb der skal betales tilbage i lånets løbetid	Månedlig ydelse
a1) Løn-/Kassekredit	6,15 – 18,45	6,29 – 19,77	7,19 – 20,89		1.020,00 kr. <sup>1</sup>	59.350 kr. – 78.004 kr.	989 kr. - 1.300 kr.
a2) Max29 kredit*	8,25 - 11,20	8,51 – 11,68	8,51 – 11,68		*0 kr.	30.553 kr. – 32.684 kr.	509 kr. - 545 kr.
b1) Billån	5,60 – 9,80	5,72 - 10,17	7,65 – 12,28	5,69 – 8,84	***12.200,00 kr. <sup>2</sup>	256.766 kr. – 293.332 kr.	3.057 kr. - 3.492 kr.
b2) EI-billån	3,65 – 5,65	3,70 – 5,77	4,44 – 6,54	3,28 – 4,75	****4.850,00 kr. <sup>3</sup>	232.354 kr. – 248.277 kr.	2.766 kr. – 2.956 kr.
c1) Boliglån	4,24 – 8,85	4,31 – 9,15	4,65 – 9,62	3,31 – 6,85	*****19.890,00 kr. <sup>4</sup>	917.976 kr. – 1.476.887 kr.	2.550 kr. - 4.103 kr.
c1) Boliglån Køb	3,95 – 7,95	4,01 – 8,19	4,35 – 8,64	3,09 – 6,15	*****19.890,00 kr. <sup>4</sup>	886.743 kr. – 1.359.861 kr.	2.463 kr. – 3.778 kr.
c2) Boliglån	4,24 – 8,85	4,31 – 9,15	4,61 – 9,57	3,27 – 6,81	*****70.145,00 kr. <sup>5</sup>	3.655.280 kr. – 5.880.801 kr.	10.154 kr. – 16.338 kr.
c3) Andelsboliglån	4,24 – 8,85	4,31 – 9,15	4,86 – 9,84	3,47 – 6,99	*****11.615 kr. <sup>6</sup>	387.964 kr. – 556.231 kr.	1.617 kr. – 2.318 kr.
d1) Forbrugslån	6,50 – 13,20	6,66 – 13,86	7,76 – 15,12	5,51 – 10,46	1.000,00 kr. <sup>7</sup>	48.091 kr. – 56.039 kr.	802 kr. - 934 kr.
d2) Max29 lån*	8,00 – 11,20	8,24 – 11,68	8,24 – 11,68	5,52 – 7,83	*0 kr. <sup>8</sup>	30.376 kr. – 32.684 kr.	506 kr. - 545 kr.

#### Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP)

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til banken og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til bankens oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af bankens serviceydelser, samt til bankens almindelige forretningsbetingelser.

Låntype	Hovedstol	Det samlede kreditbeløb	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhed
a1) Løn-/kassekredit	51.020 kr.	50.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
a2) Max29* kassekredit	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
b1) Billån 20% udb. **	212.200 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil)
b2) EI-billån 20% udb. **	204.850 kr.	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil)
c1) Boliglån	519.890 kr.	500.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c2) Boliglån	2.070.145 kr.	2.000.000 kr.	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev
c3) Andelsboliglån	261.615 kr.	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (andel)
d1) Forbrugslån	41.000 kr.	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen
d2) Max29 lån*	25.000 kr.	25.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen

Alle ovenstående rentesatser er variable. Renten beregnes af gælden og tilskrives kvartalsvis.

\* Særlige vilkår: kun til 18-29 år inkl. Ingen etableringsomkostninger. Laveste sats er under forudsætning af at lånet/kreditte er på max. 25.000 kr.

\*\* Bogstav b) skal iflg. prisoplysningsbekendtgørelsen for pengeinstitutter anvendes for billån med 20% udbetaling, men bankens rentesatser og ÅOP gælder imidlertid for alle udbetalingsstørrelser.

\*\*\* Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,5% og 1.850 kr.

\*\*\*\* Etableringsomkostninger omfatter offentlige afgifter i form af variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,5% og 1.850 kr.

\*\*\*\*\* Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og gebyrer tillige evt. offentlige afgifter, herunder variabel og fast tinglysningsafgift på hhv. 1,25% og 1.825 kr. Lånene, c1) boliglån, c2) boliglån og c3) andelsboliglån er udlån på over 100.000 kr., hvor det er et krav fra bankens side, at der er pant i fast ejendom. I beregningerne er der forudsat nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb

**Risikoklassifikation af lån ydet af Kreditbanken:** Ovenstående lån risikoklassificeres som "gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånets løbetid.

### Specifikation af etableringsomkostninger:

- 1) Stiftelsesprovision 2%, 1.020 kr.
- 2) Stiftelsesprovision 2%, 4.250 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 4.850 kr., heraf fast afgift 1.850 kr., i alt 12.200 kr.
- 3) Ingen stiftelsesprovision, dokumentgebyr og udarbejdelse af panthaverdeklaration. Tinglysningsafgift 4.850 kr., heraf fast afgift 1.850 kr., i alt 4.850 kr.
- 4) Stiftelsesprovision 2%, 10.415 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 8.225 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 19.890 kr.
- 5) Stiftelsesprovision 2%, 41.470 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 27.425 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 70.145 kr.
- 6) Stiftelsesprovision 2%, 5.240 kr., dokumentgebyr 1.250 kr., tinglysningsafgift 5.125 kr., heraf fast afgift 1.825 kr., i alt 11.615 kr.
- 7) Stiftelsesprovision 2% dog min. 1.000 kr.